

KANAAN
CONSTRUCTION

كنعان 02

شرحبيل، بقسطا، صيدا

على بُعد أقل من 100 متر من ثانوية حسام الدين الحريري

المحتويات

المقدّمة	03
الموقع	05
المبنيان	07
بلوك A	08
بلوك B	10
الداخل	12
شقق روف	13
البناء	14
المواصفات	15
للتواصل	16



كنعان 02 على شارع 211 · تصوّر فني

خمس عشرة شقة في مبنيَين

كنعان 02 مشروع سكني من Kanaan Construction في شارع 211، شرحبيل، صيدا، بجانب ثانوية حسام الدين الحريري.

يضمّ 15 شقة في مبنيَين منفصلَين، بلوك A وبلوك B، ولكلّ مبنى مصعده الخاص. في كل بلوك 3 طوابق نموذجية بشقتَين في كل طابق، تعلوها شقق روف.

تتألف الشقق من 3 غرف نوم و3 حمّامات: 145 م² في بلوك A و140 م² في بلوك B.

يأتي كنعان 02 بعد مشروعنا السابق، كنعان 1.

لمحة سريعة

01	كل الشقق	3 غرف نوم و3 حمّامات
02	المساحة	بين 140 و145 م²
03	التشطيبات	تشطيبات عالية الجودة
04	المبنيان	مبنيان منفصلان، لكلّ منهما مدخله ومصعده وغرفة خدماته
05	المصاعد	تعمل جزئيًا بالطاقة الشمسية، مع دعم احتياطي من مولّد خارجي
06	الطاقة الشمسية	هياكل تثبيت الألواح الشمسية مقدَّمة من Kanaan Group

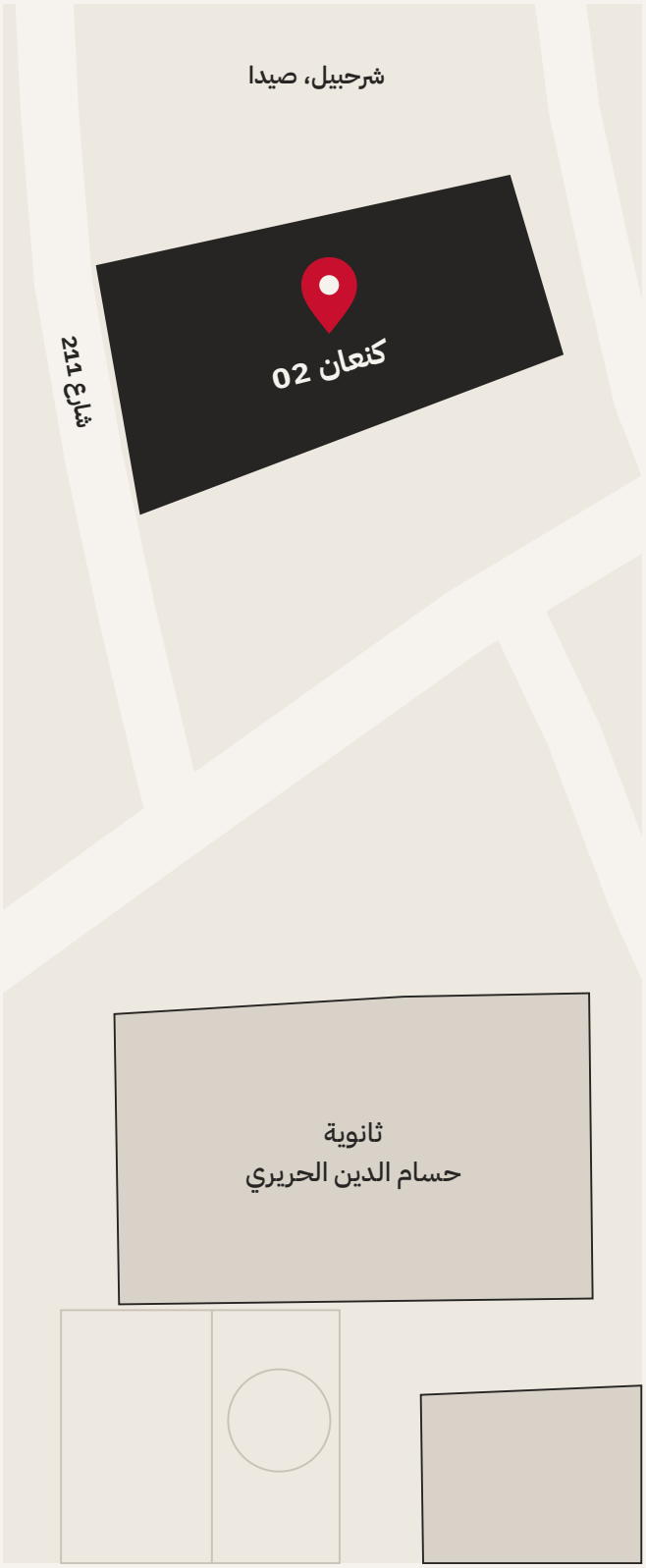


منظر جوي، بجانب ثانوية حسام الدين الحريري

تصوّر في

شارع 211، شرحبيل

يقع كنعان 02 في شارع 211، شرحبيل، صيدا، لبنان، بجانب ثانوية حسام الدين الحريري.





إطلالة من الشرفة نحو المدرسة · تصوّر فني

العنوان

شارع 211، شرحبيل، صيدا، لبنان

مرسوم عن صورة جوية، ليس بمقياس.



المدخل وبوابة الموقف

تصوّر في

مبنيان، عنوان واحد

بلوك **A** وبلوك **B** مبنيان منفصلان، لكلّ منهما مصعده الخاص. في كل مبنى 3 طوابق نموذجية بشقتَين في كل طابق، تعلوها شقق روف.



بلوك A

6 شقق بمساحة 145 م²

شقة روف واحدة: **A401**

مصعد خاص

A401	
A02	A01
A02	A01
A02	A01

■ شقق روف ☐ الطوابق النموذجية × 3

بلوك B

6 شقق بمساحة 140 م²

شقتا روف: **B401** و**B402**

مصعد خاص

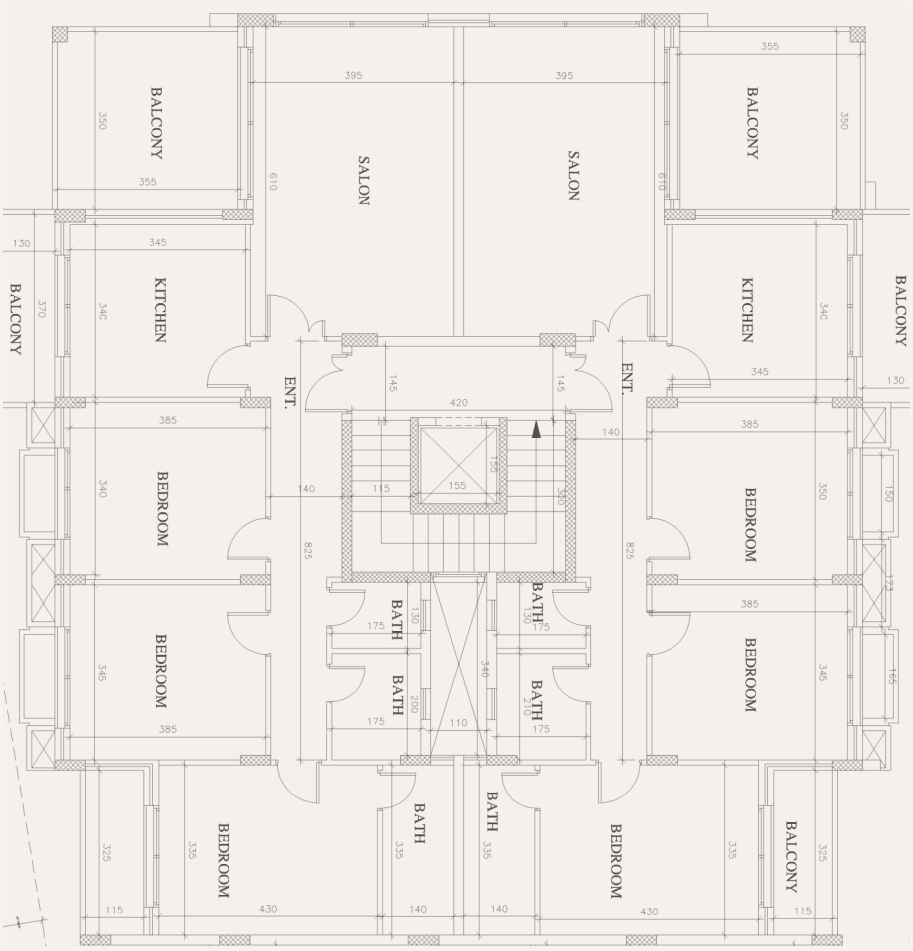
B402	B401
B02	B01
B02	B01
B02	B01

■ شقق روف ☐ الطوابق النموذجية × 3

بلوك A



3 طوابق نموذجية بشقتَين في كل طابق: **A01** و**A02**. مساحة كل شقة 145 م²، مع 3 غرف نوم و3 حمّامات. شقة الروف **A401** في الطابق الأخير.



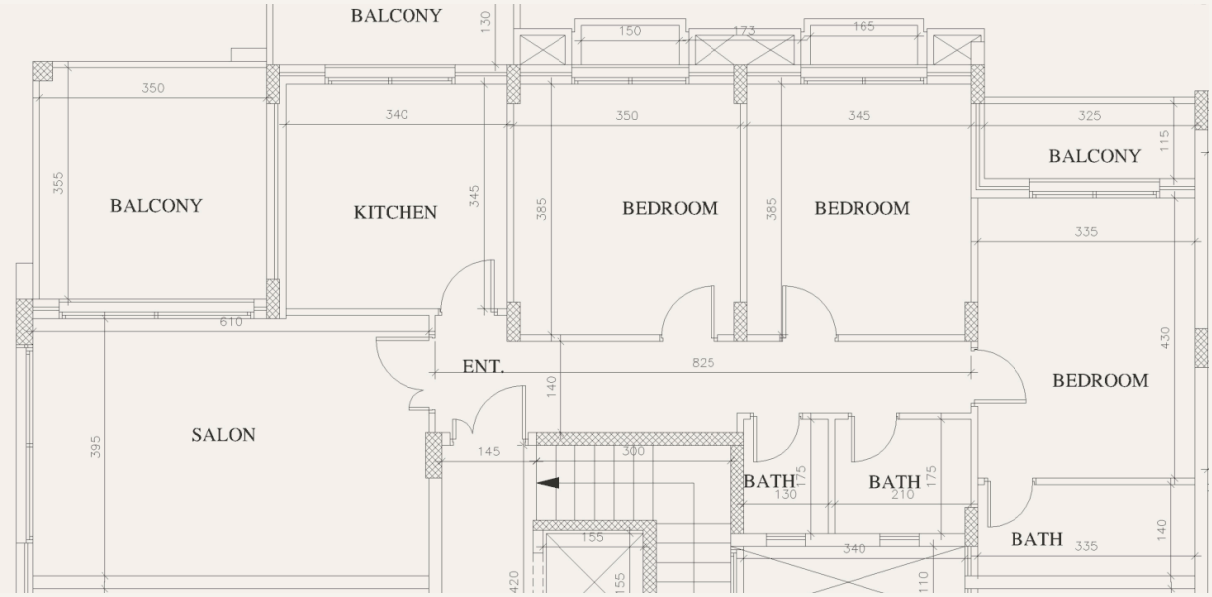
A02 **A01**

مفتاح المخطّط: **BEDROOM** غرفة نوم **SALON** صالون **KITCHEN** مطبخ **BATH / W.C** حمّام **BALCONY / BALCON** شرفة **ENT.** مدخل

A01 و A02

A01

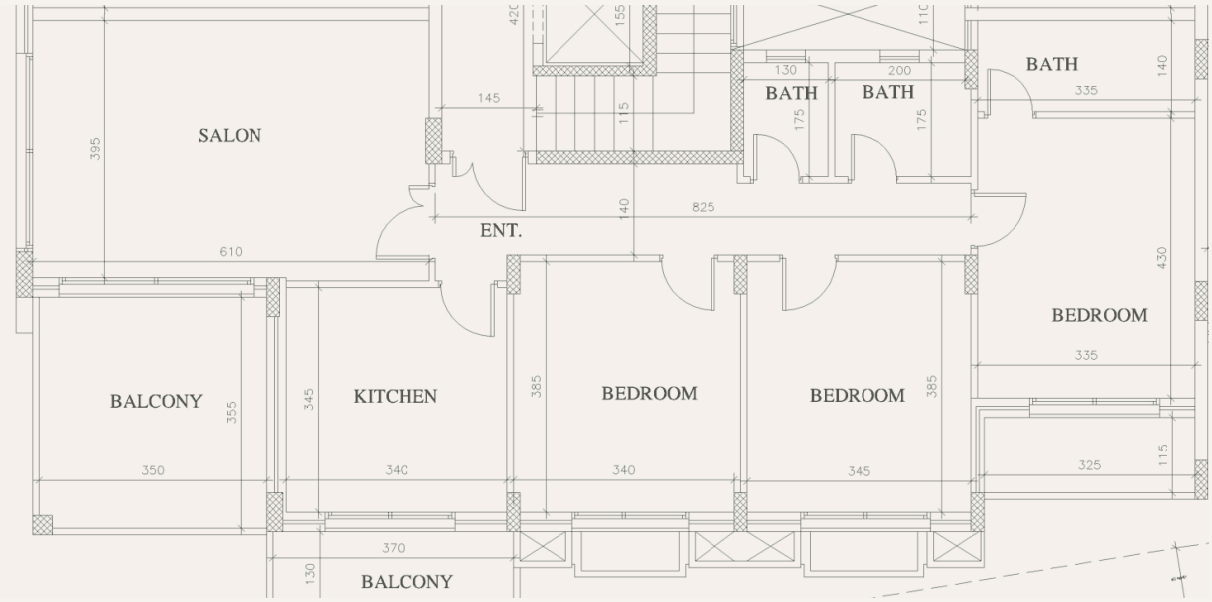
A101 · A201 · A301



المساحة	الغرف	الإطلالة
145 م²	3 غرف نوم، 3 حمّامات	الشارع والمساحات الخضراء

A02

A102 · A202 · A302

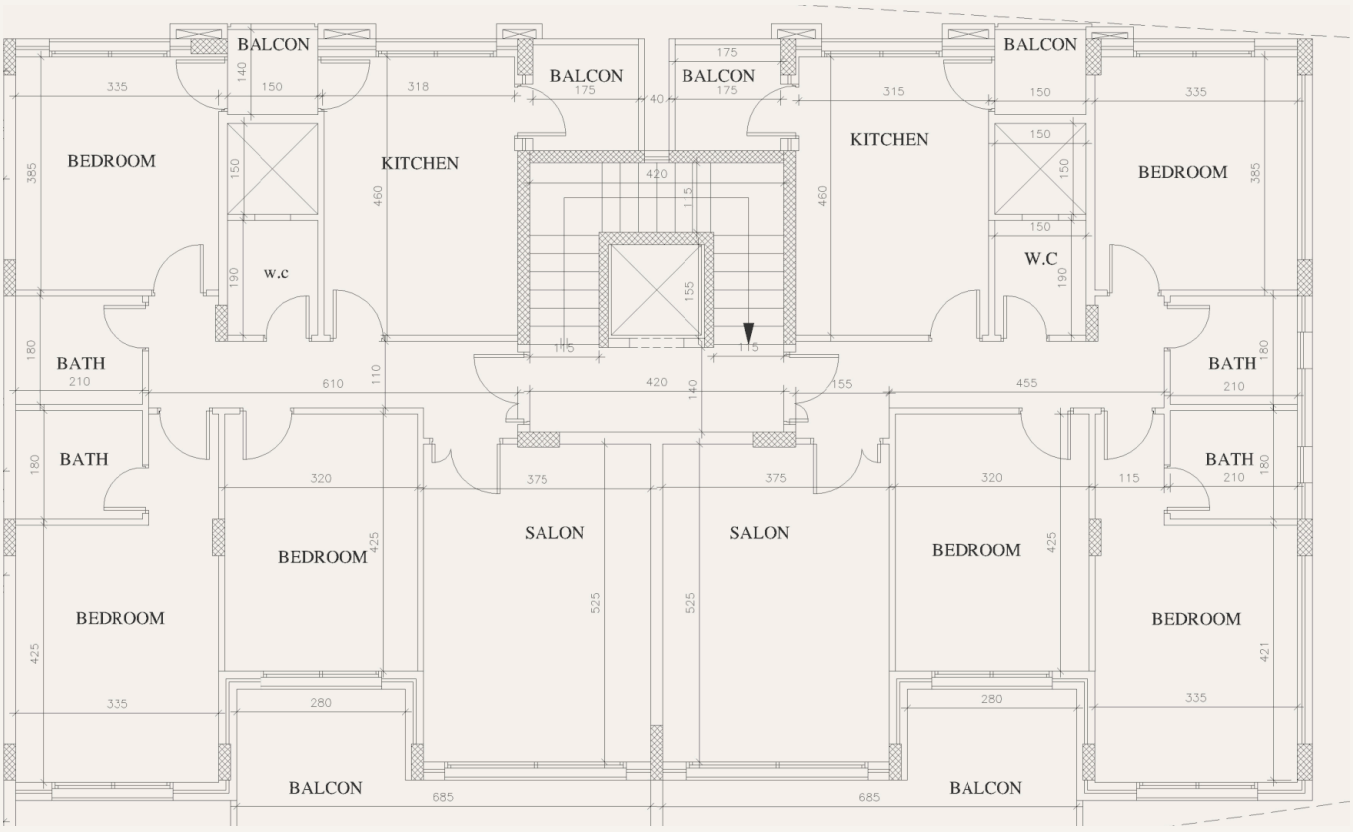


المساحة	الغرف	الإطلالة
145 م²	3 غرف نوم، 3 حمّامات	الشارع والمدرسة والمساحات الخضراء

مفتاح المخطّط: **BEDROOM** غرفة نوم **SALON** صالون **KITCHEN** مطبخ **BATH / W.C** حمّام **BALCONY / BALCON** شرفة **ENT.** مدخل

بلوك B

3 طوابق نموذجية بشقتَين في كل طابق: **B01** و**B02**. مساحة كل شقة 140 م²، مع 3 غرف نوم و3 حمّامات. شقتا الروف **B401** و**B402** في الطابق الأخير.



B01 **B02**

المساحة	الغرف	الإطلالة	شقق روف
140 م²	3 غرف نوم، 3 حمّامات	شارع المدرسة	B401 · B402

مفتاح المخطّط: **BEDROOM** غرفة نوم **SALON** صالون **KITCHEN** مطبخ **BATH / W.C** حمّام **BALCONY / BALCON** شرفة **ENT.** مدخل

B01 و B02



الشقة B02، مخطّط مفروش

المساحة	140 م²
الغرف	3 غرف نوم، 3 حمّامات
الإطلالة	شارع المدرسة

الشقة **B01** مبيّنة في مخطّط الطابق النموذجي لبلوك **B** في الصفحة 10. تصوّرات فنية.



الصالون وغرفة الطعام



غرفة نوم

مفتاح المخطّط: **BEDROOM** غرفة نوم **SALON** صالون **KITCHEN** مطبخ **BATH / W.C** حمّام **BALCONY / BALCON** شرفة
ENT. مدخل **DINING** غرفة الطعام **SHAFT** منور

داخل الشقق



المطبخ · تصوّر فني



الحمّامات · تصوّر فني

المطبخ

01	خزائن من الألمنيوم مع سطح عمل من الرخام
02	بلاط بورسلان للأرضيات، 40 × 40 سم

الحمّامات

03	مراحيض معلّقة مع خزانات مخفية
04	مغاسل وخزائن ومرايا وخلّاطات ودوشات عالية الجودة
05	حاجز دوش زجاجي أو مغطس، بحسب الحمّام
06	بلاط بورسلان للأرضيات، 30 × 30 سم

التشطيبات الداخلية

تشطيبات بمواد من علامات تجارية راقية، بحسب اختياركم. اطلبوا المواصفات الداخلية من فريق المبيعات.

شقق روف

الطابق الأخير من كل مبنى. شقة روف واحدة في بلوك A واثنتان في بلوك B.

A401

بلوك A · الإطلالة

بانوراما 270°

B401

بلوك B · الإطلالة

شارع المدرسة

B402

بلوك B · الإطلالة

شارع المدرسة

لتفاصيل شقق روف، اسألوا فريق المبيعات.

كيف بُني

01	هيكل من الخرسانة المسلّحة مقاوم للزلازل، مع أسقف بارتفاع 3.0 م
02	جدران معزولة بالصوف الصخري
03	واجهة من البلاط المعزول والحجر مع طلاء طارد للماء
04	أسطح ومناطق رطبة معزولة ضد الماء ومختبَرة بالغمر
05	نوافذ من الألمنيوم والزجاج مع أباجورات كهربائية
06	أبواب مداخل أمنية من الفولاذ
07	بوابة موقف آلية



الشرفة · تصوّر فني

ما يشمله المشروع

تشطيبات الشقق

01 بلاط كبير الحجم في الصالون وغرف النوم، حتى 80 × 80 سم، مع وزرات مطابقة

02 بورسلان خارجي مانع للانزلاق على الشرفات

03 دهان قابل للغسل عالي الجودة، ثلاث طبقات

04 أبواب داخلية بمقابض من الفولاذ المقاوم للصدأ أو النحاس الساتان

المساحات المشتركة

11 مدخل مصمَّم بعناية

12 درج مبلّط مع إنارة

الخدمات

05 موقف سيارة لكل شقة (الترقية متاحة)

06 إنتركوم ودخول مضبوط

07 مساحة على السطح مجهّزة للطاقة الشمسية مع هياكل تثبيت لكل شقة

08 خزانات مياه

09 مساحة للزراعة بجانب النوافذ

10 مصعد في كل مبنى مدعوم بالطاقة الشمسية



ردهة المدخل · تصوّر فني

KANAAN
CONSTRUCTION

للتواصل

هاتف وواتساب	+961 70 279 000
البريد الإلكتروني	sales@kanaan-group.co
الموقع الإلكتروني	kanaan-group.co
إنستغرام	@kanaan_construction

امسحوا الرمز للزيارة
kanaan-group.co/qr

شارع 211، شرحبيل، صيدا، لبنان
بجانب ثانوية حسام الدين الحريري

الصور تصوّرات فنية. قد تُستبدل المواصفات بعناصر مساوية أو أعلى جودة. المساحات تقريبية. المساحات الخضراء والنباتات والأثاث والديكور المعروضة للتوضيح فقط وغير مشمولة.